

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416	
Кадастровый номер:	24:23:2801001:493
Номер кадастрового квартала:	24:23:2801001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РФ, Красноярский край, Курагинский район, п.Рошинский, ул. Трудовая,18А
Площадь:	553 +/- 8.23
Кадастровая стоимость, руб.:	33047.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	14275, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Курагинский р-н, Рошинский п, Трудовая ул, д 18А, 147, 2016-07-05
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416			
Кадастровый номер:		24:23:2801001:493	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Рошинского сельсовета уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2017; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 21.10.2015 № 59/30144 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Шабунина Вера Гавриловна; заявление от 26.10.2015 №	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416			
Кадастровый номер:		24:23:2801001:493	
		24-23/2015/10-26-8 выдан: ОАО "МРСК-Сибири". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Серостанов Евгений Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРАГИНСКОГО РАЙОНА	

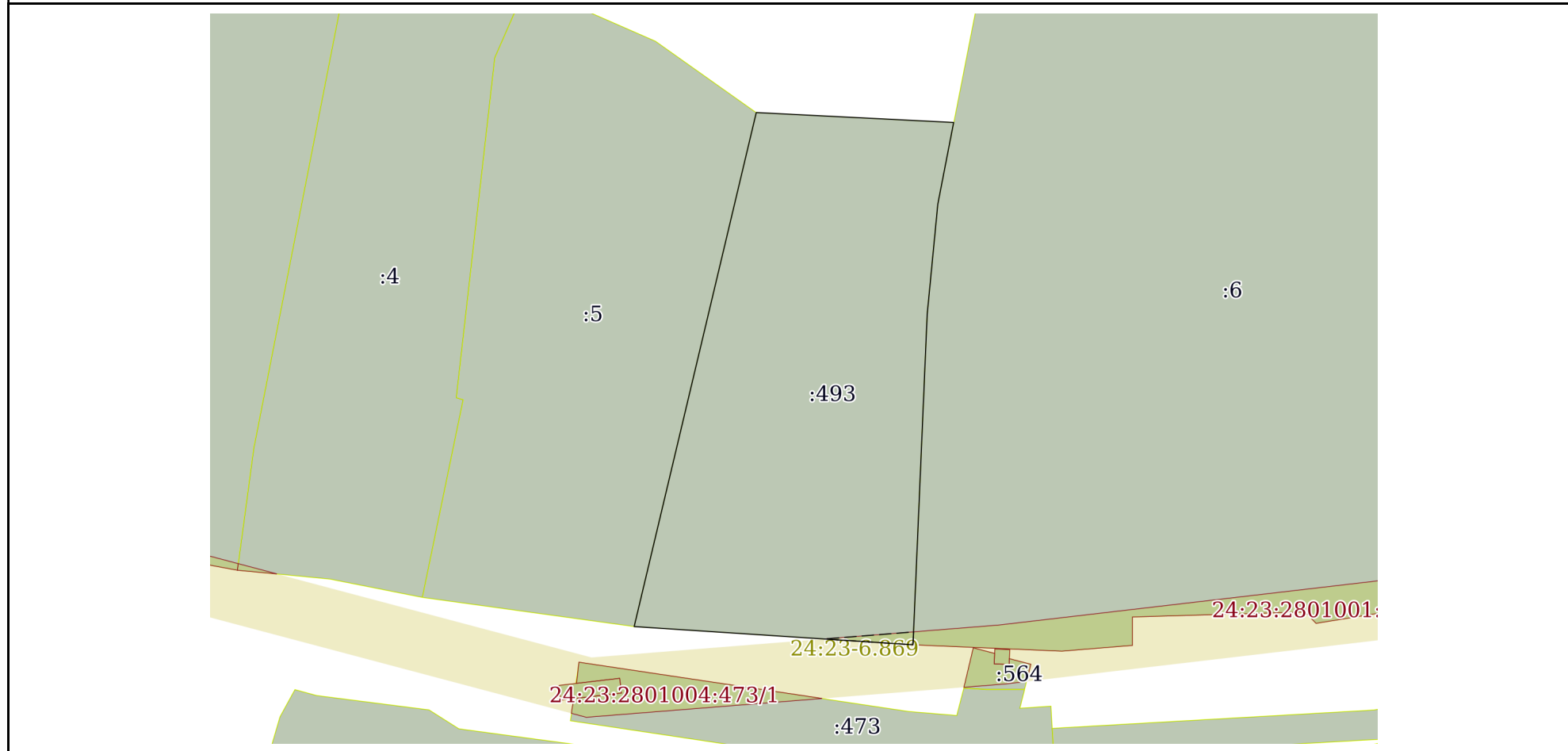
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416			
Кадастровый номер:		24:23:2801001:493	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416			
Кадастровый номер:		24:23:2801001:493	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°52.4'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°59.4'	5.61	данные отсутствуют	24:23:2801001:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	185°30.8'	7.49	данные отсутствуют	24:23:2801001:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	182°27.7'	22.35	данные отсутствуют	24:23:2801001:6	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	273°43.9'	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	13°22.5'	35.71	данные отсутствуют	24:23:2801001:5	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416			
Кадастровый номер:		24:23:2801001:493	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394782.06	92102.75	-	0.1
2	394781.39	92116.1	-	0.1
3	394775.88	92115.03	-	0.1
4	394768.42	92114.31	-	0.1
5	394746.09	92113.35	-	0.1
6	394747.32	92094.49	-	0.1
1	394782.06	92102.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

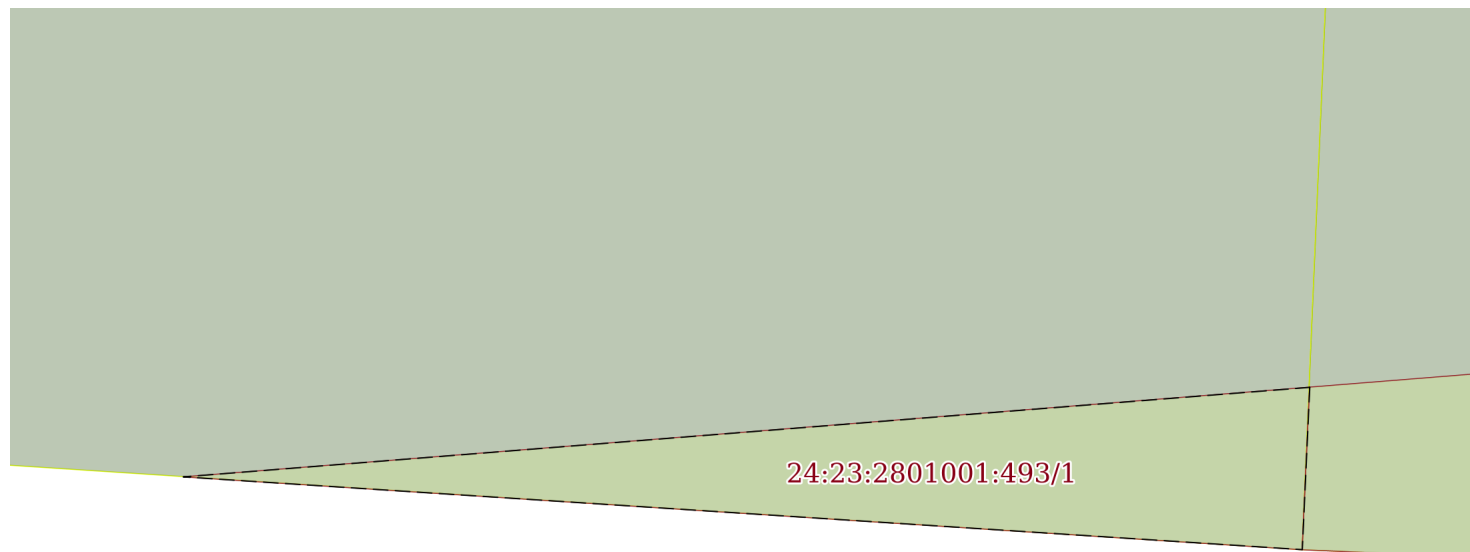
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416

Кадастровый номер: 24:23:2801001:493

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:23:2801001:493/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416	
Кадастровый номер:	24:23:2801001:493

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:23:2801001:493/1	2.62	24:23-6.869
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-07-06; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 21.10.2015 № 59/30144 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Шабунина Вера Гавриловна; заявление от 26.10.2015 № 24-23/2015/10-26-8 выдан: ОАО "МРСК-Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон', №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 24:23-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ и ТП №2845 Курагинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164322416			
Кадастровый номер:		24:23:2801001:493	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:23:2801001:493/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394746.96	92113.39	-	-
2	394746.09	92113.35	-	-
3	394746.48	92107.35	-	-
1	394746.96	92113.39	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.